

**Протокол внеочередного общего собрания 2024года
садоводческого некоммерческого товарищества «Машиностроитель»
по догазификации от 26.10.2024г.**

Место проведения собрания: очная часть: ДК «Октябрь», ул.Ленина, 56, г.Волгодонск;
заочная часть: СНТ «Машиностроитель», г.Волгодонск, ул.Романовское шоссе, 30,
производственная
база садоводства.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования: 20 июля 2024г.

Открытие собрания: 10 часов 30 минут.

Заккрытие собрания: 11 часов 10 минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования:

Начало приема решений (бюллетеней голосования):

27 июля 2024г 08 часов 00 минут.

Окончание приема решений (бюллетеней голосования):

26 октября 2024г 14 часов 00 минут.

По состоянию на 26 октября 2024года количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «Машиностроитель» (далее СНТ) составляет 1664 человека.

Количество присутствующих на собрании членов СНТ – 876 человек, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ- 53,3%. Кворум имеется.

Повестка дня:

- 1.Проведение работ по сети газораспределения.
- 2.Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ(права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставления безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и (или) эксплуатации.
- 3.Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенных в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня слушали: доклад председателя СНТ Подоплелову О.С., которая для улучшения качества жизни по Указу Президента Российской Федерации и по распоряжению Правительства РФ предложила согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

На голосование ставится вопрос:

Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:

«За» -848

«Против»-4

«Воздержался» -10

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня слушали: выступил с предложением председатель СНТ «Машиностроитель» Подоплелова О.С., о заключении договора на безвозмездное предоставление земельных участков общего назначения СНТ с кадастровыми номерами 61:48:0020702, 61:48:0020703, 61:48:0020704, с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемых в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период её строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации договора председателя СНТ «Машиностроитель»; с учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения: «согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения; в таком случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Итоги голосования:

«За»-841

«Против»-11

«Воздержался»-10

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня слушали: председатель собрания Подоплелова О.С. предложила согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенных в границах такой территории.

Итоги голосования:

«За» -841

«Против»-6

«Воздержался» -15

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания




